

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 29 - ØKOHUSET
Regnskab for året 2023



Boligforeningen
Ringgården





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 29 - ØKOHUSET

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	6
Noter	8
Påtegning	13

AFDELING 29 - ØKOHUSET
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	29	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 29 - Økohuset		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Skejbytoften, 8200 Aarhus N.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
910630					
Matrikeltekst					
297 g, Vejlbj By, Vejlbj					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		38	3.427	1	38,0
1	2	9	654	1	9,0
1	3	27	2.552	1	27,0
1	4	2	221	1	2,0
Boligoplysninger i alt		38	3.427		38,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	9	654	1	9,0
	3	27	2.552	1	27,0
	4	2	221	1	2,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		38	3.427		38,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel		Ja El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)		Nej Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Ja				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		38	3427		01-12-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri		38	3827		
Boligafgifter					
		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.155,48	01-01-2023	35,32	3,15	121.032,00

AFDELING 29 - ØKOHUSET
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.971.249	1.920.000	1.956.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	41.880	43.000	42.200
109		Renovation	57.285	56.000	76.000
110		Forsikringer	41.943	44.000	59.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	14.974	25.000	26.000
		3. Målerpasning m.m.	7.478	7.000	8.400
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	193.764	195.000	209.000
	3	2. Dispositionsfond	22.536	23.000	25.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	379.861	393.000	445.600
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	289.415	290.000	274.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	80.598	110.000	105.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	589.652	719.000	636.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-589.652	-699.000	-636.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	97.599	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-97.599	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	41.333	70.000	69.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.913	11.000	14.000
119	10	Diverse udgifter	58.343	50.000	60.000
119.9		Variable udgifter i alt	491.601	551.000	522.000
Henlæggelser					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.109.000	1.109.000	1.159.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	121.656	120.000	120.000
123	13	Tab ved fraflytninger	13.000	13.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.243.656	1.242.000	1.279.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.086.367	4.106.000	4.202.600
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	5.518	0	19.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.432	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-29.432	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	257.859	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	263.377	0	19.400
139		Udgifter i alt	4.349.745	4.106.000	4.222.000

AFDELING 29 - ØKOHUSET
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	52.286	0	0
140		Overskud i alt	52.286	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.402.030	4.106.000	4.222.000

AFDELING 29 - ØKOHUSET
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	14	1. Almene familieboliger	-3.959.256	-3.957.000	-4.118.000
202	15	Renter	-274.689	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	16	2. Drift af fællesvaskeri	-33.561	-30.000	-30.000
	17	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-6.758	-3.000	-3.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-116.000	-116.000	-71.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-4.390.263	-4.106.000	-4.222.000
Ekstraordinære indtægter					
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-11.767	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-11.767	0	0
209		Indtægter i alt	-4.402.030	-4.106.000	-4.222.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.402.030	-4.106.000	-4.222.000

AFDELING 29 - ØKOHUSET
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	42.341.137	42.341.137
		1. Kontantværdi seneste vurdering	56.000.000	56.000.000
		2. Heraf grundværdi	7.569.900	7.569.900
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.464.949	14.359.563
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	58.806.086	56.700.700
Forbedringsarbejde:				
303		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	35.518
304.9		Anlægsaktiver i alt	58.806.086	56.736.218
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	24.300	75.250
	20	4. Fraflytninger	35.411	1.305
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	129	0
	22	6. Andre debitorer	20.637	25.732
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.611.684	4.725.960
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.692.161	4.828.248
310		Aktiver i alt	64.498.247	61.564.466

AFDELING 29 - ØKOHUSET
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.446.737	-3.669.529
403	24	Fælleskonto (B-ordning)	-91.032	-91.032
404	25	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-679.163	-655.106
405	26	Tab ved fraflytninger	-31.751	-18.751
406.9		Henlæggelser i alt	-5.248.682	-4.434.418
407	27	Opsamlet resultat	-150.136	-213.850
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.398.818	-4.648.268
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. BRF	-24.205.698	-23.495.534
		4. Landsbyggefonden	-2.963.870	-2.963.870
409		Beboerindskud	-846.675	-846.675
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-30.789.843	-29.394.621
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-58.806.086	-56.700.700
417		Langfristet gæld i alt	-58.806.086	-56.700.700
Kortfristet gæld				
421	28	Skyldige omkostninger	-50.968	-9.120
422		Mellemregning med fraflyttere	-102.997	-81.753
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-42.707	-24.408
425		Anden kortfristet gæld:		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-96.670	-100.216
426		Kortfristet gæld i alt	-293.343	-215.497
		Gæld i alt	-59.099.429	-56.916.198
430		Passiver i alt	-64.498.247	-61.564.466

AFDELING 29 - ØKOHUSET
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Indexlån:			
101.1		Afdrag indexlån	1.395.222	1.920.000	1.384.000
101.2		Renter indexlån	738.374	0	704.000
101.3		Bidrag indexlån	27.222	0	54.000
104.2		Ydelsessikring indexlån	-189.568	0	-186.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			1.971.249	1.920.000	1.956.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	165.264	165.000	179.000
		Varme regnskab	7.600	8.000	8.000
		Vaskeri regnskab	7.600	8.000	8.000
		Vand regnskab	7.600	8.000	8.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	5.700	6.000	6.000
Administrationsbidrag i alt			193.764	195.000	209.000
112.2		2. Dispositionsfond	22.536	23.000	25.000
Bidrag til foreningen i alt			216.300	218.000	234.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	254.735	250.000	262.000
		Snerydning	1.859	6.000	3.000
		Rengøringsfirma	21.574	20.000	1.000
		Rengøringsmidler	4.996	6.000	5.000
		Anden renholdelse	4.379	1.000	0
		Kontorhold varmemesterkontor	676	2.000	2.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	401	1.000	0
		IT varmemesterkontor	795	4.000	1.000
Renholdelse i alt			289.415	290.000	274.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	20.641	35.000	32.000
115.2		Bygning, klimaskærm	3.713	15.000	15.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.479	12.000	12.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	745	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.901	30.000	29.000
115.6		Materiel	17.119	18.000	17.000
Almindelig vedligeholdelse i alt			80.598	110.000	105.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	24.148	60.000	62.000
116.2		Bygning, klimaskærm	42.758	261.000	141.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	256.144	0	111.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.373	238.000	100.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	208.605	148.000	163.000
116.6		Materiel	13.623	12.000	59.000
Forbrug i alt			589.652	719.000	636.000

AFDELING 29 - ØKOHUSET
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-589.652	-699.000	-636.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	20.000	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	16.214	29.000	27.000
		Vand fællesvaskeri	9.539	12.000	10.000
		Sæbe fællesvaskeri	14.830	25.000	28.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	750	2.000	2.000
		Tilbehør, rep. mv.	0	1.000	1.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>41.333</i>	<i>70.000</i>	<i>69.000</i>
	16	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-33.561	-30.000	-30.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	7.772	40.000	39.000
118.2	9	Beboerhus			
		El, vand og varme	14.185	11.000	14.000
		Vedligeholdelse	7.728	0	0
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>21.913</i>	<i>11.000</i>	<i>14.000</i>
	17	Beboerhus			
		Indtægter drift beboerhus	-6.758	-3.000	-3.000
		Drift af beboerhus i alt	15.155	8.000	11.000
		Særlige aktiviteter i alt	22.927	48.000	50.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.086	6.000	6.000
		Kursusudgifter afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Udflugter	2.911	3.000	3.000
		Beboerblade	2.003	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	659	0	0
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	2.070	2.000	2.000
		Grundejerforeninger mv.	43.556	35.000	45.000
		Diverse udgifter	59	0	0
		Diverse udgifter i alt	58.343	50.000	60.000
120	11	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 323,65			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	1.109.000	1.109.000	1.159.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.109.000	1.109.000	1.159.000
122		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 35,50			
	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	121.656	120.000	120.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	121.656	120.000	120.000

AFDELING 29 - ØKOHUSET
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
123	13	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 3,79			
		Henl. til tab ved fraflytning	13.000	13.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	13.000	13.000	0

AFDELING 29 - ØKOHUSET
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	14	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-3.959.256	-3.957.000	-4.118.000
		Almene familieboliger i alt	-3.959.256	-3.957.000	-4.118.000
		Lejeindtægt i alt	-3.959.256	-3.957.000	-4.118.000
202	15	Renter			
		Renter af mellemregning	-274.689	0	0
		Renter i alt	-274.689	0	0
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
203.3		Specifikation for kt. 203.3 ses i note 9			

AFDELING 29 - ØKOHUSET
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	42.341.137	42.341.137
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.341.137	42.341.137
Selvfinansieret anskaffelse				
		Saldo primo	35.518	0
		Årets tilgang	0	58.313
		Årets ydelse	-5.518	0
		- Afskrivning med årets overskud	0	-22.795
		Tilskud fra trækningretten	-30.000	0
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	0	35.518
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	0	35.518
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.411	1.305
		Fraflytninger i alt	35.411	1.305
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Bolignet Aarhus regnskab	129	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	129	0
305.6	22	Andre debitorer		
		Assuranceskader	5.168	0
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	5.665	5.027
		Tilgodehavende vedr. aflæsning forbrugsmålere	0	20.706
		Andre tilgodehavender	8.740	0
		Andre debitorer	1.065	0
		Andre debitorer i alt	20.637	25.732

AFDELING 29 - ØKOHUSET
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-3.669.529	-3.360.220
		Årets henlæggelser	-1.109.000	-1.070.000
		Årets forbrug	589.652	358.484
		Kursregulering	-257.859	402.207
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-4.446.737	-3.669.529
403	24	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-91.032	-91.032
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-91.032	-91.032
404	25	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-655.106	-646.402
		Årets henlæggelser	-121.656	-117.996
		Årets forbrug	97.599	109.292
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-679.163	-655.106
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-18.751	-27.519
		Årets henlæggelser	-13.000	-4.000
		Årets forbrug	0	12.768
		Tab ved fraflytninger i alt	-31.751	-18.751
407	27	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-213.850	-346.850
		Årets overskud (konto 140)	-52.286	0
		Overført til drift (konto 203.6)	116.000	133.000
		Opsamlet resultat i alt	-150.136	-213.850
421	28	Skyldige omkostninger		
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	-27.508	0
		Feriepengeforpligtelse	-23.460	-9.120
		Skyldige omkostninger i alt	-50.968	-9.120
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	-63.458	-100.201
		Vandregnskab	-33.212	0
		Bolignet Aarhus regnskab	0	-15
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-96.670	-100.216

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 29 - Økohuset - Skejbytoften 138

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 29 - Økohuset - Skejbytoften 138 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
